SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Paskaidrojuma raksts **"Sporta kompleksa ēkas jumta atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrāde"** izstrādāts pamatojoties uz:

- projektēšanas uzdevumu,
- Rēzeknes novada apbūves noteikumiem,
- MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi",
- MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi",
- MK noteikumiem Nr.281 LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana",
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21",

Kā arī citiem Latvijas būvnormatīviem un normatīvajiem aktiem, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes gabals atrodas Zavoloko ielā 8, Rēzeknē (zemesgabala kadastra nr. 2100 019 0142).

Zemes gabala īpašnieks ir Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija; Reģ. Nr. 90000282046 Čiekurkalna 1.līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026. Zemesgabala kopējā platība ir 8.9947ha.

Paredzēta esoša sporta kompleksa ēkas (kad. Nr. 2100 019 0142 018) jumta atjaunošana.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Būvniecība paredzēta vienā kārtā. Būvniecības laikā ēka netiks ekspluatēta, būvuzņēmējam jāizstrādā Darba veikšanas projekts, kas jāsaskaņo ar Pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.

ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI	
Apbūves laukums	2748.6 m^2
Kopējā stāvu platība	6111.1m^2
Būvtilpums	32950.0 m^3
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Būves grupa	III
Lietošanas veids	IV
Ugunsnoturības pakāpe	U2b
Klasifikatora kods (CC)	1265

Ēkas apjoms

Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam.

Esošai ēkai paredzēts veikt jumta seguma atjaunošanu un iekšējos atjaunošanas darbus.

Sporta zālē (telpa nr.153) tiks attīrītas tērauda sijas un ģipškartona apdares atjaunošana pilnā to garumā. Papildus paredzēt tērauda siju attīrīšanu un ģipškartona apdares atjaunošanu ēkas 2.stāvā, telpās nr.202 (gaitenis), nr.209 (kafejnīca), nr.229 (relaksācijas telpa ar tribīnēm) un 227(tuvcīņu zāle) (telpu nummerāciju skat.pēc 2024.gada projekta). Vecā ģipškartona apdare tiks atjaunota nomainot to uz jaunu, tērauda siju vispirms attīrīt un tad apstrādāt pret koroziju. Papildus paredzēt metāla apstrādi, zem jumta logiem.

Visai ēkai tiks atjaunots jumta segums, kā arī jumta logi. Jumta segumam paredzēt sendvičpaneļus Balex Metal MW standart (vai ekvivalents). Risinājumu skat. AR daļā. Jumta konstrukciju savienojuma vietas apstrādāt ar pretrūsas līdzekļiem, pirms tam attīrot tās. Jaunizbūvētam jumta segumam paredzēt 300mm pārkari, lai tiktu samazināta ūdens iekļūšana

savienojuma vietās. Uz jumta ir izvietoti ventilācijas cauruļu izvadi, jauno jumta segumu izbūvēt akkurāti, nepasliktinot vetilācijas cauruļu darbību un neaizkarot tās kādā citā veidā. Paredzēt hidroizolāciju, lai mitrums neiekļūtu iekšā ēkā pa savienojuma vietām. Visus izmantojamos materiālus iestrādāt un izbūvēt saskaņā ar ražotāja izdotajiem norādījumiem.

Jumta logi tiks nomainīti uz jauniem caurspīdīgiem paneļiem Flowlight (vai ekvivalents), lai samazinātu lietus ūdens un mitruma iekļūšanu telpās. Risinājumu skat. AR daļā.

Atjaunojamajam jumtam paredzēt uzstādīt jaunizbūvējamas drošības barjeras ar sniega aizturi, lietusūdens notekas sistēmas un zibesaizsardzības sistēmu.

Mainot Jumta segumu, jaunizbūvētais Jumta panelis ir biezāks par esošo, līdz ar to ēkas jumta augstums varētu pacelties par 5-10cm (precizēt būvdarbu laikā). Skat. projekta pielikumu, kur pievienots Z profila aprēķins slodzes noturēšanai, priekš jaunizbūvētā jumta seguma. Šobrīd ap ēkas perimetru ir izvietotas 3 metāla kāpnes, no kurām var piekļūt jumtam. Atjaunojot jumta segumu paredzēt metāla kāpņu augstākās platformas pacelšanu pielāgojot to jaunizbūvētā jumta augstumam.

Fasādes

Ēkai kā nesošās, virszemes sienas kalpo metāla konstrukcijas rāmis, kas balstīts uz dzelzsbetona lentveida pamatiem.

Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu un zālāja atjaunošanu ap sporta ēku.

Interjera risinājumi

Atjaunojamām kolonnām paredzēt tādu pašu apdari un krāsu toni, kā ir jau šobrīd esošajā situācijā. Jautājumu gadījumā, krāsas toni precizēt ar pasūtītāju.

Logi, lūkas un durvis

Jumta logi tiks nomainīti uz jauniem caurspīdīgiem paneļiem Flowlight (vai ekvivalents), lai samazinātu lietus ūdens un mitruma iekļūšanu telpās. Risinājumu skat. AR daļā.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu - izmēru un konstrukciju precizēšanai. Stiklojuma parametrus saskaņot ar projektu autoru, uzsākot darbus. Pirms logu pasūtīšanas precizēt to izbūves skaitu.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Šajā paskaidrojuma rakstā netiek apsekoti un risināti.

ATKRITUMI, KAS RADUŠIES BŪVNIECĪBAS GAITĀ

Būvgružu izvešana jāveic noslēgtos konteineros vai pārklājot kravas nodalījumus ar tīklu, kas nepieļauj būvgružu izbiršanu un izkrišanu no transportlīdzekļa. Būvgružu izvešanu organizēt saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un nogādāt tos Atkritumu apsaimniekošanas daļā, noslēdzot attiecīgo līgumu ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai.

Vairāk par būvniecības laikā radušo sadzīves un bīstamajiem atkritumiem un to apsaimniekošanu skat. Darba organizēšanas projekta skaidrojošajā aprakstā "Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā" apakšnodaļā.

Plānoto atkritumu veids – būvniecības atkritumi (reģipša loksnes, jumta apdares materiāli, skārds, stikls), plānotais atkritumu daudzums – 258$m^{3.}$ Vairāk par demontāžas darbiem, materiāliem un apjomu skat. Paskaidrojuma raksta ekonomisko daļu.

BŪVDARBI

Paredzamais būvdarbu ilgums ir 6 mēneši.

Sastādīja: arhitekts U. Šēnbergs